



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
Одсек за јавне набавке
Број: 404-3-90-13/2023-IV
Дана: 19.12.2023.године
ЗРЕЊАНИН
Трг Слободе бр.10
Тел. (023) 315-0128
Тел./факс (023) 315-0129
e-mail: javne.nabavke@grad.zrenjanin.rs



Томовић Наташа
21.12.2023

УГОВОР за јавну набавку
Текуће одржавање објеката у насељеним местима
Банатски Деспотовац, Лукићево, Орловат и Ботош

Сачињен у Зрењанину између:

1. НАРУЧИОЦА: Градска управа града Зрењанина, Трг Слободе бр.10, Зрењанин коју заступа Градоначелник града Зрењанина Симо Салапура (у даљем тексту: Наручилац), ПИБ: 102506213, Матични број: 08002266, Број рачуна: 840-28640-53

и

2. ПОНУЂАЧА: ДОО МОНТ, Милетићева 32, Зрењанин, кога заступа Наташа Томовић директор (у даљем тексту: Понуђач)
ПИБ: 101170091
Матични број: 08622574
Број рачуна: 170-30009425000-73
Пословна банка: UniCredit Bank Srbija a.d.

Уговорне стране споразумеле су се даље како следи

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Члан 1.

- Да је Наручилац у складу са Законом о јавним набавкама («Службени гласник РС», бр. 91/19) спровео поступак јавне набавке у отвореном поступку, **Текуће одржавање објеката у насељеним местима Банатски Деспотовац, Лукићево, Орловат и Ботош**
- Да је Наручилац донео Одлуку о додели уговора број 404-3-90-12/2023-IV од 15.12.2023. године и изабрао Понуђача **ДОО МОНТ, Милетићева 32, Зрењанин** са економски најповољнијом понудом за јавну набавку радова на текућем одржавању објеката у насељеним местима Банатски Деспотовац, Лукићево, Орловат и Ботош
- Да је Понуђач доставио Понуду број 05-21/23 од 04.12.2023. године, а која је заведена код Наручиоца под бројем 404-3-90-6/2023-IV

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

Предмет уговора је извођење радова на текућем одржавању објеката у насељеним местима Банатски Деспотовац, Лукићево, Орловат и Ботош, у складу са условима и свим захтевима Наручиоца из конкурсне документације, понудом Понуђача и стварним потребама Наручиоца.

УГОВОРЕНА ВРЕДНОСТ

Члан 3.

Уговорена цена за предметну јавну набавку износи 15.433.347,00 динара без ПДВ што са пдв износи 18.520.016,40 динара.

Уговорене јединичне цене обухватају све трошкове за рад, материјал, транспорт, режију, амортизацију, заштиту на раду, чување и обезбеђење објеката који се граде, испитивање и атестирање употребљених материјала изведених конструкција и инсталација, све друштвене обавезе и доприносе.

Стварна вредност радова овог Уговора биће утврђена на основу стварно изведених количина радова, које су утврђене у грађевинској књизи, и јединичних цена из усвојене понуде.

Члан 4.

Уговор се закључује на одређено време, на период извршења радова, а најдуже до 01.08.2024. године.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 5.

Плаћање ће се вршити на следећи начин:

- аванс од 50% од уговорене вредности са пдв-а најкасније у року до 10 дана од дана пријема уредног предрачуна, и након достављања сопствене соло менице, без протеста, наплативе на први позив, без додатних услова за исплату са меничним овлашћењем за Наручиоца, копијом картона депонованих потписа, копије ОП обрасца, захтев за регистрацију менице у износ уговореног аванса .

- остатак уговорене вредности од 50% у року до 45 дана по издатој фаktури у Систему електронских фаktура и регистрованој у Централном регистру фаktура, а на основу испостављених привремених ситуација и испостављеној окончаној ситуацији (које су потписане и оверене од стране стручног надзора и овлашћеног лица Наручиоца) и то након извршених радова. ЈБКС за Градску управу града Зрењанина је 09178.

Понуђач је у обавези да уплаћени аванс оправда приликом издавања привремених ситуација а пре издавања окончане ситуације.

Комплетну документацију неопходну за оверу окончане ситуације: листове грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и другу документацију Понуђач доставља стручном надзору који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање изведених радова по окончаној ситуацији, што Понуђач признаје без права приговора.

Уговор се закључује на одређено време односно до завршетка радова а најдуже до године дана од дана потписивања уговора.

Наручилац се обавезује да ће обавезе које доспевају у наредној буџетској години бити реализоване највише до износа средстава која ће им за ту намену бити одобрена у тој буџетској години .

СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 6.

Извођач се обавезује да на дан закључења Уговора или у примереном року од 5 дана, преда Наручиоцу :

1. Средство финансијског обезбеђења за повраћај аванса

- бланко сопствену меницу, која мора бити регистрована у складу са законом и евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, са клаузулом неопозива, безусловна и платива на први позив и без права приговора у висини од 50 % од укупно уговорене вредности из уговора са пдв. Рок важности менице је годину дана од дана издавања исте

- менично овлашћење за повраћај аванса
- копију захтева за регистрацију менице оверене од стране пословне банке..
- копију картона са депонованим потписима овлашћених лица Понуђача
- предрачун за уплату аванса

Наручилац не може извршити уплату пре достављања авансног предрачуна и средства обезбеђења за повраћај аванса.

Меница као инструмент обезбеђења за повраћај аванса може се активирати уновчити нарочито у следећим ситуацијама:

- иако је понуђач радова уведен у посао, а не започне уговорене послове и у накнадно остављеном року
- не заврши послове у висини плаћеног аванса у предвиђеном року

За случај да се продуже рокови за извођење радова и извршење обавеза продужавају се и рокови важења средстава финансијског обезбеђења.

Наручилац се обавезује да Понуђачу на његов писмени захтев, врати нерелизовану депоновану меницу у року од пет дана од дана пријема захтева, а најраније у року од 15 дана од дана када је

Понуђач у целости извршио своје обавезе преузете Уговором. У случају да Понуђач једнострано раскине Уговор, Наручилац има право да реализује средство финансијског обезбеђења из става 1. овог члана.

2. Средство финансијског обезбеђења за испуњење уговорних обавеза

Понуђач је дужан да у тренутку потписивања уговора, а најкасније у року од седам (7) дана од дана закључења Уговора, достави **Средство финансијског обезбеђења за испуњење уговорних обавеза** у виду бланко сопствене менице (оверена печатом и потписана од стране овлашћеног лица) регистроване у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије на 10% вредности уговора без ПДВ-а. Рок важности менице је годину дана од дана издавања исте

- менично овлашћење за извршење уговорних обавеза
- копију захтева за регистрацију менице оверене од стране пословне банке
- копију картона са депонованим потписима овлашћених лица понуђача

Картон депонованих потписа који се прилаже мора бити издат од пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу.

Меница као инструмент обезбеђења за испуњење уговорних обавеза може се активирати уновчити нарочито у следећим ситуацијама ако понуђач

- не испоштује одредбе уговора;
- не изврши радове предметне јавне набавке у уговореном року
- не изврши оне радове који су тражени у погледу дате спецификације и траженог квалитета.
- повери извршење радова подизвођачу, којег није навео у понуди

За случај да се продуже рокови за извршење обавеза продужавају се и рокови важења средстава финансијског обезбеђења.

Наручилац се обавезује да Понуђачу на његов писмени захтев, врати нерезализовану депоновану меницу у року од пет дана од дана пријема захтева, а најраније у року од 15 дана од дана када је Понуђач у целости извршио своје обавезе преузете Уговором. У случају да Понуђач једнострано раскине Уговор, Наручилац има право да реализује средство финансијског обезбеђења из става 1. овог члана.

Понуђач се обавезује да приликом предаје окончане ситуације а најкасније у року од 7 дана од дана предаје Наручиоцу преда:

3. Средство финансијског обезбеђења за отклањање недостатака у гарантном року

Понуђач је обавезан да приликом предаје окончане ситуације а најкасније у року од 7 дана од дана предаје Наручиоцу преда:

- Једну регистровану, потписану и оверену сопствену бланко соло меницу за отклањање недостатака у гарантном року са клаузулом «без протеста» у висини од 10% од вредности окончане ситуације без ПДВ-а .
- Менично овлашћење за отклањање недостатака у гарантном року
- Копију захтева за регистрацију менице оверене од стране пословне банке
- Копију картона депонованих потписа

Рок важења менице је 5 дана дужи од гарантног рока. Тачан датум важења менице ће се уписати у меничном овлашћењу приликом предаје окончане ситуације.

Меница као инструмент обезбеђења за отклањање недостатака у гарантном року може се активирати нарочито у ситуацијама ако понуђач не отклони недостатке констатоване у записнику стручног надзора о недостацима у радовима у гарантном року.

Наручилац ће уновчити поднету меницу за отклањање недостатака у гарантном року у случају да не отклони недостатке констатоване у записнику стручног надзора о недостацима у радовима у гарантном року .

Уколико изабрани понуђач приликом предаје окончане ситуације, односно остављеног рока за предају, не достави меницу, копију захтева за регистрацију менице оверених од стране пословне банке као и копију картона депонованих потписа, наручилац неће прихватити окончану ситуацију.

ПОЛИСЕ ОСИГУРАЊА

Члан 7.

Понуђач је дужан да у року од 5 (пет) дана од дана закључења Уговора осигура радове, материјал и опрему од уобичајених ризика до њихове пуне вредности (осигурање објекта у изградњи) и достави Наручиоцу полису осигурања, оригинал или оверену копију, са важношћу за цео период важења Уговора.

Понуђач је дужан да у року од 5 (пет) дана дана од дана закључења Уговора, достави Наручиоцу полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица (Осигурана сума полисе односно уговора о осигурању мора износити минимум 20% од вредности радова назначених у акту којим се одобрава извођење радова по једном штетном догађају и укупно за период трајања осигурања) као и полису осигурања запослених на градилишту од последица несрећног случаја, оригинал или оверену копију, са важношћу за цео период важења Уговора, у свему према важећим законским прописима.

Понуђач може доставити и само једну полису за сва три осигурања

Уколико Понуђач не достави полисе осигурања пре увођења у посао, Наручилац може да активира и наплати банкарску гаранцију за озбиљност понуде и једнострано раскине уговор.

У случају продужења рока за извођење радова, Понуђач је у обавези да, у року од 10 календарских дана од дана закључења анекса уговора о продужењу рока извођења радова, достави полисе, са новим периодом осигурања. под истим условима као код закључења уговора о извођењу радова,

ОБАВЕЗЕ ПОНУЂАЧА

Члан 8.

Понуђач је дужан да радове из члана 2. овог Уговора изведе стручно и квалитетно у складу са прихваћеном Понудом и овим Уговором, техничком документацијом за извођење радова, важећим законима и прописима, техничким нормативима и стандардима који важе за ову врсту радова уз поштовање правила струке, као и да по завршетку радова изведене радове преда Наручиоцу.

Понуђач се обавезује да

Да пре почетка радова достави Наручиоцу решење о именовању одговорног извођача радова и списак радника који ће бити ангажовани за обављање радова који су предмет овог уговора.

Да испуни све уговорне обавезе према документацији на основу које су пријављени радови, стручно, квалитетно, према важећим стандардима за ту врсту посла и у уговореном року.

Да за извођење радова ангажује раднике који су стручно оспособљени и са радним искуством на пословима који су предмет овог уговора и да се строго придржава мера заштите на раду.

Да обезбеди сигурност објекта и радова, опреме, уређаја и инсталација, радника, пролазника, саобраћаја, суседних објеката и околине градилишта.

Да осигура радове, материјал и опрему за уграђивање од уобичајених ризика до њихове пуне вредности и да сноси трошкове премије осигурања.

Да омогући вршење стручног надзора.

Да уредно води сву документацију предвиђену позитивним прописима РС који регулишу област која је предмет овог уговора, одн. грађевински дневник, грађевинску књигу и књигу инспекције.

Да по завршетку радова или раскидању уговора повуче своје раднике, уклони преостали материјал, опрему и средства за рад, као и привремене објекте које је саградио и очисти објект и градилиште.

Наручилац се обавезује :

да са Понуђачем остварује увид у стање које је предмет ове јавне набавке на основу ког даје налог за извођење потребних радова.

РОК И МЕСТО ИЗВРШЕЊА РАДОВА

Члан 9.

Понуђач се обавезује да уговорене радове изврши у свему према техничкој документацији, прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за уговорену врсту радова.

Стручни надзор, над извршењем предметних радова вршиће лице овлашћено од стране Наручиоца. Увођење изабраног понуђача у посао од стране стручног надзора, записнички ће се констатовати. Вршилац стручног надзора може бити лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова. Наручилац ће писменим путем обавестити Понуђача о именовану вршиоца стручног надзора који прати и контролише уредно извођење радова на градилишту, нарочито у погледу врсте, количине и квалитета радова, материјала и опреме и предвиђених рокова и сва запажања уписује у грађевински дневник на прописани начин, потписује и оверава печатом. Лице које врши стручни надзор није овлашћено да мења техничку документацију на основу које се изводе радови, уговорену цену или друге одредбе уговора као ни да са Понуђачем уговара друге радове или уређује са њим друге имовинско-правне односе, осим ако је за то посебно овлашћен од Наручиоца.

Примопредаја радова извршиће се на месту извршења истих, и то на основу Записника о примопредаји, које потписују Стручни надзор и овлашћени представник Понуђача, испред обе уговорне стране, а који представљају обавезан прилог уз фактуре Понуђача.

Приликом примопредаје Стручни надзор, одређен од стране Наручиоца, је дужан да изврши преглед извршених радова на уобичајени начин и да своје евентуалне примедбе о видљивим недостацима одмах саопшти Понуђачу.

Понуђач се обавезује да у свему поступи по евентуалним примедбама Стручног надзора и недостатке отклони без одлагања у роковима које одреди Стручни надзор.

Ако се након примопредаје радова покаже неки недостатак који се није могао открити уобичајеним прегледом Наручилац је дужан да о том недостатку писаним путем обавести Понуђача без одлагања.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 10.

Гарантни рок за изведене радове је 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова.

Понуђач је дужан да у гарантном року, о свом трошку отклони све недостатке који су у вези са извршеним радовима

НЕУГОВОРЕНИ РАДОВИ

Вишак и мањак радова

Члан 11.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишка радова, Понуђач је дужан да о томе одмах, писменим путем, обавести Наручиоца и стручни надзор.

Понуђач није овлашћен да мења обим уговорених радова, односно да изведе вишак радова без писане сагласности Наручиоца и стручног надзора.

Стручни надзор није овлашћен да доноси одлуке о питањима наведеним у ставу 1. овог члана или питањима везаним за додатна плаћања, продужетак рока или измени материјала који се уграђује без претходне писмене сагласности Наручиоца.

Наручилац неће платити цену вишка радова за чије извођење не постоји писана сагласност наручиоца.

Члан 12.

Понуђач је обавезан да током извођења радова, а најкасније до коначног обрачуна, достави Наручиоцу, преко стручног надзора, преглед вишкова и мањкова радова са количинама и уговореним јединичним ценама.

Стручни надзор је у обавези да провери основаност истог, опише позиција и количине и достави мишљење са детаљним образложењем сваке појединачне позиције Наручиоцу на усвајање, најкасније у року од 10 (десет) дана од дана пријема.

По прихватању прегледа вишкова и мањкова радова од стране Наручиоца, са Понуђачем ће се закључити Анекс овог Уговора, а пре коначног обрачуна, односно испостављања коначне ситуације

Непредвиђени радови, повећани обим послова

Члан 13.

Непредвиђени радови су они радови који нису били укључени у првобитни Уговор о јавној набавци а постали су неопходни и морају се извести.

Понуђач је обавезан да одмах по ученој потреби за извођењем непредвиђених радова, а пре извођења истих, достави Наручиоцу, преко стручног надзора, захтев за извођење непредвиђених радова са предмером и предрачуном, који мора да садржи:

- предмер и предрачун неуговорених непредвиђених радова, са раздвојеним јединичним ценама за материјал и рад, оверен од стране надзорног органа,

- детаљне анализе цена за неуговорене позиције радова урађене у складу са Нормативима и стандардима у грађевинарству.

Анализе цена непредвиђених радова из допунских понуда врше се на основу следећих елемената:

- обрачун трошкова рада на бази вредности бруто норма часа утврђеног на бази просечне зараде по запосленом у Републици Србији у области грађевинарства за квартал који претходи периоду израде понуде за неуговорене радове, на основу званично објављених података Републичког завода за статистику,

- обрачун трошкова материјала на бази тржишних цена материјала, опреме, енергената и др. у периоду израде понуде за неуговорене радове.

Стручни надзор проверава основаност потребе за извођењем непредвиђених радова, врши контролу предмера и предрачуна непредвиђених радова, описа позиција и количина, те доставља Наручиоцу своје мишљење, односно детаљно образложење, најкасније у року од десет дана од дана пријема, ради покретања процедуре за уговарање непредвиђених радова.

Након усвајања понуде за додатне (непредвиђене) радове од стране Наручиоца и закључивања анекса, Понуђач стиче услов да започне извођење уговорених непредвиђених радова, као и право на наплату истих, након што их изведе.

Стручни надзор није овлашћен да без писане сагласности Наручиоца одлучује у име Наручиоца о цени, роковима, измени материјала који се уграђује и обиму неуговорених непредвиђених радова.

Понуђач је дужан да приступи извођењу хитних непредвиђених радова и пре закључења уговора о њиховом извођењу, уз сагласност надзорног органа уписом у грађевински дневник, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или спречавање штете, а изазвани су ванредним и неочекиваним догађајима (клизиште, појава воде и сл.), који се нису могли предвидети у току израде пројектне документације. Понуђач и стручни надзор су дужни да, одмах по наступању ванредних и неочекиваних догађаја, усмено обавесте Наручиоца, а писмено у року од 24 часа. Наручилац ће по добијању обавештења од стране Понуђача и стручног надзора, приступити уговарању наведених радова на горе описани начин а у складу са чланом 157. ЗЈН.

Понуђач је у обавези да достави Наручиоцу захтев за извођење радова у повећаном обиму са предмером и предрачуном у складу са првобитном понудом. Стручни надзор врши контролу предмера и предрачуна, описа позиција, количина и јединичних цена те доставља Наручиоцу своје мишљење, односно детаљно образложење, најкасније у року од десет дана од дана пријема, ради покретања процедуре за уговарање повећаног обима радова.

Понуђач је дужан да до коначног обрачуна изведених радова уговори све непредвиђене радове као и повећан обим радова на горе описани начин а у складу са чл.160. ЗЈН.

Измене током трајања уговора

Члан 14.

Уговорне стране су сагласне да се може извршити измена уговора у виду додатних радова у складу са чланом 157. ЗЈН, услед непредвиђених околности у складу са чланом 158. ЗЈН и у виду повећаног обима радова у складу са чл.160. ЗЈН.

Повећање обима предмета набавке не односи се на вишкове радова уколико су исти уговорени. Изменом уговора не може да се мења целокупна природа уговора, односно предмета јавне набавке.

Члан 15.

Понуђач је дужан да до коначног обрачуна изведених радова уговори све непредвиђене радове као и повећан обим радова на горе описани начин.

ГАРАНЦИЈА КВАЛИТЕТА РАДОВА

Члан 16.

Понуђач одговара Наручиоцу за квалитет извршених радова и за квалитет материјала који је употребљен приликом извођења радова.

Уколико Понуђач не изводи радове по уговореном пројекту, техничким прописима и стандардима, Наручилац или решењем именовани стручни надзор имају право да захтевају обустављање даљег извођења радова. У том случају Наручилац има право да о трошку Понуђача повери на извршење предметне радове другом, као и право да трошкове прекида уз накнаду стварне штете наплати од извршиоца.

Наручилац има право да стручно контролише квалитет сваког материјала који се уграђује, као и квалитет и исправност изведених радова.

ПРИМОПРЕДАЈА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

Члан 17.

Комисију за примопредају радова и коначни обрачун формира Наручилац.

Комисију чине представници Наручиоца и Понуђача, стручни надзор и одговорни извођачи радова.

Наручилац и Понуђач су по завршетку радова дужни да без одлагања приступе примопредаји и коначном обрачуну на основу стварних количина изведених радова, евидентираних у обострано потписаном и овереном грађевинском дневнику и грађевинској књизи.

Комисија ће у року од 7 (седам) дана од дана обавештења Понуђача да су радови завршени приступити изради записника о примопредаји радова и записника коначном обрачуну.

ПОСЕБНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

За све што није регулисано овим уговором примењиваће се одредбе закона о облигационим односима, посебне узансе о грађењу, као и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 19.

Све спорове који проистекну у извршењу овог уговора, уговорне стране ће решавати споразумно. У случају да споразум није могућ, спор ће решавати стварно надлежан суд у Зрењанину

Члан 20.

Овај уговор се закључује у 2 (два) истоветна примерка од којих 1 (један) припада Наручиоцу, и 1 (један) припада Понуђачу из овог уговора.

Обрађивач предмета:

Новаков Зорица

Лице које контролише:

Шеф Одсека за јавне набавке

Тамара Мајкић

Лице које одобрава:

Начелница Одељења за привреду

Једена Травар Миљевић

Једена Травар Миљевић

ПОНУЂАЧ

ДОО МОНТ, Зрењанин

Томовић Наташа

Наташа Томовић, директор

М.П.

НАРУЧИЛАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Градоначелник

Симо Салапура

